

**M8**

# COMPLEJO DE CASAS

Añelo, Vaca Muerta



Proyecto según plano presentado por vivienda: dos dormitorios, dos baños completos, living comedor cocina y cochera. Modalidad llave en mano.



## Características Constructivas

**ESTRUCTURA:** Steel Framing según normas IRAM (perfiles galvanizados). **TECHO:** chapas galvanizadas de color N° 25, zinguería de desagüe. **AISLACIONES:** barrera de agua y viento, aislación térmica y acústica con lana de vidrio. **EXTERIOR:** placas OSB, barrera anti humedad, revestimiento tipo Siding y chapa de color. **INTERIOR:** durlock y pintura de alta calidad. **BANOS:** Instalación de cañerías, sanitarios y grifería completas en termofusión. **PISOS:** cerámico alto tránsito en toda la casa. **INSTALACIONES:** eléctricas completas, cableados e iluminación. Preinstalación equipos de aire acondicionado en habitaciones y living comedor cocina. **ABERTURAS:** ventanas aluminio tipo Módena con DVH, puertas placa MDF para interior y puerta de chapa inyectada para exterior.

**INCLUYE:** placares con estantes interiores, sanitarios, inodoros, bidets y lavamanos línea Ferrum, Andina o similar, con vanity. Grifería completa baños, duchas y cocina FV o similar. Mobiliario Cocinas y alacenas.

# 12%

RENTABILIDAD ANUAL EN DÓLARES

# 52 M2 CON EL MEJOR RECUPERO DEL MERCADO

## Housing 360

Construcción, gestión y mantenimiento

M8 es renta asegurada y una respuesta eficiente a la necesidad constante de hospedaje cercano a las áreas de explotación de Vaca Muerta.

Todas las unidades administradas por Crear operan a ocupación plena.



## Equipamiento

- Dos somier por habitación
- Colchones alta densidad
- Mesas de luz
- Interiores de Placard
- Living comedor cocina
- Microondas
- Heladera con freezer 277 litros
- Pava eléctrica
- Mesa con 4 sillas,
- Sillón dos cuerpos
- Mesa ratona
- TV led 40"
- Vajilla completa,
- Equipos de aire acondicionado frío - calor
- Estacionamiento privado
- Tanque de agua individual
- Cisternas
- Parrillas
- Entorno arbolado
- Personal de mantenimiento en el predio 24/7
- Vigilancia
- Cámaras de seguridad.

## Inversión + Housing 360

Plazo de entrega

### 8 meses

Según condiciones.

Valor de Unidad

### U\$S110.000

Llave en mano.

Renta por unidad

### 12% ANUAL en U\$s

Eligen nuestros hospedajes:



AÑELO: Calle 01, Ruta 7  
NEUQUÉN: Rivadavia 525

+54 9 299 457-5694

+54 9 299 629-5339

(0299) 443-6377  
inmocrear.com.ar

**Crear**  
CONSULTORES INMOBILIARIOS

Housing 360 °  
en Vaca Muerta